



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2026

№ 698

О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 17.10.2024 № 958 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Перми»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», Уставом городского округа город Пермь, постановлением администрации города Перми от 02 сентября 2024 г. № 715 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Перми»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Перми от 17 октября 2024 г. № 958 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Перми» (в ред. от 10.04.2025 № 242, от 14.07.2025 № 460, от 03.09.2025 № 612, от 20.10.2025 № 830, от 26.12.2025 № 1053, от 05.02.2026 № 52, от 26.03.2026 № 181, от 26.06.2026 № 389, от 17.09.2026 № 565), заменив в преамбуле слова «Уставом города Перми» словами «Уставом городского округа город Пермь».

2. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 17 октября 2024 г. № 958 (в ред. от 10.04.2025 № 242, от 14.07.2025 № 460, от 03.09.2025 № 612, от 20.10.2025 № 830, от 26.12.2025 № 1053, от 05.02.2026 № 52, от 26.03.2026 № 181, от 26.06.2026 № 389, от 17.09.2026 № 565), изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2027 г., но не ранее дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Лебедеву А.В.

Глава города Перми



Э.О. Соснин

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальным имуществом города Перми»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом города Перми»**

Куратор программы	Лебедева А.В., заместитель главы администрации города Перми							
Ответственный исполнитель программы	Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми							
Период реализации программы	2025-2029 годы							
Цели программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом							
Целевые показатели программы	№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей				
				2025 год (прогноз)	2026 год (прогноз)	2027 год (прогноз)	2028 год (прогноз)	2029 год (прогноз)
	1	Объем неналоговых доходов бюджета города Перми	тыс. руб.	189 485,6	147 465,1	146 241,2	117 573,3	108 916,1
Объемы и источники финансового обеспечения программы	Источники финансового обеспечения			Расходы (тыс. рублей)				
				2025 год (план)	2026 год (план)	2027 год (план)	2028 год (план)	2029 год (план)
	Всего, в том числе:			341 478,1	423 538,2	291 925,7	287 260,6	287 260,6
	бюджет города Перми			341 478,1	423 538,2	291 925,7	287 260,6	287 260,6
				Итого				
				1 631 463,2	1 631 463,2	1 631 463,2	1 631 463,2	1 631 463,2

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Перми»

1.1. Оценка текущего состояния сферы муниципального имущества города Перми

Муниципальное имущество города Перми разделяется на недвижимое имущество, состоящее из нежилого и жилищного фондов, и на движимое имущество.

Муниципальный жилищный фонд в составе имущества муниципальной казны по состоянию на 01 января 2025 г. состоял из 18,52 тысяч жилых помещений площадью 767,9 тыс. кв. м, по состоянию на 01 января 2026 г. увеличился на 247 жилых помещений и состоит из 18,77 тысяч жилых помещений площадью 773,44 тыс. кв. м. Управление и распоряжение муниципальным жилым фондом осуществляют управление жилищных отношений администрации города Перми и муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным жилищным фондом».

Основная часть объектов нежилого фонда закреплена:

на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, функциональными органами администрации города Перми. Доля объектов нежилого фонда, закрепленная на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, функциональными и территориальными органами администрации города Перми, по состоянию на 01 января 2025 г. составляла 80,0 % (1664,8 тыс. кв. м), по состоянию на 01 января 2026 г. – 80,9 % (1705,87 тыс. кв. м);

на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (муниципальное предприятие «Пермводоканал», муниципальное унитарное предприятие «Пермгорэлектротранс», пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство»). Доля объектов нежилого фонда, закрепленная на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, по состоянию на 01 января 2025 г. составляла 4,2 % (88,5 тыс. кв. м), по состоянию на 01 января 2026 г. – 4,0 % (84,87 тыс. кв. м).

По отраслевому признаку объекты нежилого фонда используются:

учреждениями образования. Доля объектов нежилого фонда, которая используется учреждениями образования, по состоянию на 01 января 2025 г. составляла 83,2 %, по состоянию на 01 января 2026 г. – 82,9 %;

учреждениями культуры. Доля объектов нежилого фонда, которая используется учреждениями культуры, по состоянию на 01 января 2025 г. составляла 5,9 %, по состоянию на 01 января 2026 г. – 5,8 %;

учреждениями физкультуры и спорта. Доля объектов нежилого фонда, которая используется учреждениями физкультуры и спорта, по состоянию на 01 января 2025 г. составляла 5,2 %, по состоянию на 01 января 2026 г. – 5,6 %;

функциональными органами администрации города Перми и муниципальными казенными учреждениями города Перми. Доля объектов нежилого фонда, которая используется функциональными и территориальными органами администрации города Перми и муниципальными казенными учреждениями города Перми, по состоянию на 01 января 2025 г. составляла 5,7 %, по состоянию на 01 января 2026 г. – 5,7 %.

Объекты нежилого фонда, не закрепленные за муниципальными учреждениями, предприятиями, функциональными органами администрации города Перми, составляют имущество муниципальной казны. Доля объектов нежилого фонда, не закрепленная за муниципальными учреждениями, предприятиями, функциональными и территориальными органами администрации города Перми, по состоянию на 01 января 2025 г. составляла 15,8 % (331,8 тыс. кв. м), по состоянию на 01 января 2026 г. – 15,1 % (317,89 тыс. кв. м).

Имущество, находящееся в составе имущества муниципальной казны, вовлекается в оборот через предоставление в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, концессии, а также путем его продажи (приватизации).

Вовлечение имущества муниципальной казны в оборот направлено на содействие в исполнении государственных полномочий федеральных и региональных органов и учреждений, поддержку социально-ориентированных некоммерческих организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства, формирования доходной части бюджета города Перми.

В состав администрируемых доходов бюджета входят следующие виды дохода от использования имущества:

доходы от аренды имущества;

доходы от реализации имущества;

доходы в виде дивидендов (ООО «Центральный парк развлечений им. М. Горького»);

доходы от передачи имущества в концессию.

Кроме того, вовлечение имущества муниципальной казны в хозяйственный оборот способствует уменьшению расходной части бюджета города Перми на содержание неиспользуемого муниципального имущества.

В части объектов, вовлечение которых в хозяйственный оборот невозможно, предусматриваются мероприятия по сохранению и приведению данных объектов в состояние, предусмотренное требованиями действующего законодательства.

1.2. Стратегические приоритеты и цели в сфере реализации муниципальной программы

Мероприятия настоящей муниципальной программы направлены на эффективное использование и управление имущественным ресурсом в условиях объективного снижения неналоговых поступлений в бюджет города Перми путем реализации непрофильного имущества, не востребованного для выполнения полномочий городского округа, сокращения задолженности по администрируемым неналоговым платежам.

Основной целью муниципальной программы является осуществление рационального и эффективного управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Перми и составляющим муниципальную казну, за исключением земельных участков и муниципального жилищного фонда.

1.3. Задачи, способы их эффективного решения

Для достижения цели настоящей муниципальной программы предусмотрены следующие задачи:

осуществление полномочий собственника муниципального имущества города Перми (в отношении имущества, находящегося в казне, переданного в оперативное управление, хозяйственное ведение, безвозмездное пользование, концессию);

приватизация и передача в аренду муниципального имущества;

организация и проведение торгов муниципального имущества;

ведение реестра муниципального имущества;

учет бесхозяйного имущества и признание на него права муниципальной собственности в судебном порядке;

приобретение и принятие в муниципальную собственность имущества, а также передача муниципального имущества в федеральную и краевую собственность.

Решение указанных задач обеспечивается посредством реализации системы комплексных мероприятий, которые включают в себя:

заключение муниципальных контрактов по содержанию имущества и приведению в нормативное состояние;

заключение договоров аренды муниципального имущества;

заключение договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности;

заключение концессионных соглашений;

получение оценочных отчетов, справок о рыночной стоимости, заключений о рыночной стоимости, актов технической экспертизы, технических паспортов, актов обследования, межевых планов, экспертных заключений, экспертиз по судебным делам в арбитражном суде и суде общей юрисдикции;

обеспечение деятельности департамента имущественных отношений администрации города Перми и подведомственного ему учреждения.

ПАСПОРТ
комплекса процессных мероприятий 1
«Осуществление полномочий собственника муниципального имущества города Перми в порядке,
предусмотренном действующим законодательством»

Ответствен- ный исполни- тель	Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми								
Показатели комплекса процессных мероприятий	№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения показателей					
				2025 год (прогноз)	2026 год (прогноз)	2027 год (прогноз)	2028 год (прогноз)	2029 год (прогноз)	
	1	Площадь обслуживаемых нежилых помещений, входящих в муниципаль-ную казну, содержание которых осу-ществляется за счет средств бюджета города Перми	тыс. кв. м	58,1	56,8	35,1	35,1	35,1	
	2	Объем задолженности в бюджет горо-да Перми по арендной плате за иму-щество (без учета пени, штрафов)	млн руб.	62,3	48,9	39,1	31,3	25,0	
	3	Количество объектов, приведенных в нормативное состояние	ед.	18	42	9	5	6	
	4	Снижение площади пустующих поме-щений, находящихся в составе имуще-ства муниципальной казны более 1 го-да на 15 % ежегодно	тыс. кв. м	103,7	87,6	74,5	63,3	53,8	
Объемы и источники финансового обеспечения комплекса процессных	Источники финансового обеспечения			Расходы (тыс. руб.)					
				2025 год (план)	2026 год (план)	2027 год (план)	2028 год (план)	2029 год (план)	Итого
	Всего, в том числе:			163 349,6	218 352,1	100 765,8	94 248,1	94 248,1	670 963,7
	бюджет города Перми			163	218	100	94 248,1	94 248,1	670 963,7

мероприятий		349,6	352,1	765,8			
-------------	--	-------	-------	-------	--	--	--

ПАСПОРТ
комплекса процессных мероприятий 2
«Обеспечение деятельности департамента имущественных отношений администрации города Перми
и подведомственного ему учреждения»

Ответственный исполнитель	Департамент имущественных отношений администрации города Перми (Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми)						
Объемы и источники финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий	Источники финансового обеспечения	Расходы (тыс. руб.)					
		2025 год (план)	2026 год (план)	2027 год (план)	2028 год (план)	2029 год (план)	Итого
	Всего, в том числе:	178 128,5	205 186,1	191 159,9	193 012,5	193 012,5	960 499,5
	бюджет города Перми	178 128,5	205 186,1	191 159,9	193 012,5	193 012,5	960 499,5

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом города Перми»

Наименование программы, структурного элемента программы, направления расходов	ФО (ФП), ТО	Источники финансового обеспечения	Расходы, тыс. руб.					Всего
			2025 год (план)	2026 год (план)	2027 год (план)	2028 год (план)	2029 год (план)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа города Перми «Управление муниципальным имуществом города Перми»	-	бюджет города Перми	341 478,1	423 538,2	291 925,7	287 260,6	287 260,6	1 631 463,2
Комплексы процессных мероприятий								
Комплекс процессных мероприятий 1 «Осуществление полномочий собственника муниципального имущества города Перми в поряд-	-	бюджет города Перми	163 349,6	218 352,1	100 765,8	94 248,1	94 248,1	670 963,7

ке, предусмотренном действующим законодательством»								
Направление расходов 1.1 «Мероприятия в сфере имущественных отношений»	-	бюджет города Перми	2 013,7	2 074,6	1 903,0	1 903,0	1 903,0	9 797,3
	ДИО	бюджет города Перми	2 013,7	2 062,6	1 903,0	1 903,0	1 903,0	9 785,3
	АЛР	бюджет города Перми	-	12,0	-	-	-	12,0
Направление расходов 1.2 «Содержание и обслуживание не- жилого муниципального фонда»	ДИО	бюджет города Перми	74 314,1	82 863,6	57 457,7	55 358,4	55 358,4	325 352,2
Направление расходов 1.3 «Приведение в нормативное со- стояние объектов нежилого муни- ципального фонда»	ДИО	бюджет города Перми	87 021,8	133 413,9	41 405,1	36 986,7	36 986,7	335 814,2
Комплекс процессных мероприя- тий 2 «Обеспечение деятельности департамента имущественных от- ношений администрации города Перми и подведомственного ему учреждения»	-	бюджет города Перми	178 128,5	205 186,1	191 159,9	193 012,5	193 012,5	960 499,5
Направление расходов 2.1 «Содержание муниципальных ор- ганов города Перми»	ДИО	бюджет города Перми	111 619,6	122 437,5	116 530,9	120 267,9	120 267,9	591 123,8
Направление расходов 2.2 «Обеспечение деятельности (ока- зание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений (ор- ганизаций)»	ДИО	бюджет города Перми	66 508,9	82 748,6	74 629,0	72 744,6	72 744,6	369 375,7